

COMUNE DI BARANO D'ISCHIA

(CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI)

Stazione di cura, soggiorno e turismo



Ufficio Tecnico

(Settore edilizia privata ed urbanistica)

PERMESSO IN SANATORIA N. 9/2021

ART. 36 - 37 del D.P.R. n.380/2001 DEL 6 GIUGNO 2001 e ss.mm.ii

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- **Vista** L'istanza acquisita al protocollo comunale n. 3545 del 18.05.2018, a firma della sig.ra Mattera Rosalba nata a Barano d'Ischia il 25.12.1941 ed ivi residente alla via Maronti n. 18, con la quale veniva richiesto l'accertamento di conformità di alcune opere eseguite in assenza di titolo abilitativo e l'applicazione della sanzione pecuniaria, il tutto eseguito presso il complesso turistico-ricettivo sito in località Maronti, contraddistinto in catasto al foglio n. 34 mappale n. 124;
- **Vista** la successiva istanza acquisita al protocollo comunale n. 1952 in data 16.03.2021, con la quale la sig.ra Mattera Rosalba comunicava l'avvenuta esecuzione delle opere di ripristino e conformazione degli interventi eseguiti al progetto di riqualificazione di cui al permesso di costruire in sanatoria n. 44/2017, e nel contempo richiedeva, l'applicazione della sanzione pecuniaria nella misura minima di € 516,00 per gli interventi di manutenzione straordinaria eseguiti in lieve difformità dal progetto di riqualificazione;
- **Visto** i grafici e la relativa documentazione allegata a firma del Geom. Carmelo Mattera iscritto all'Albo dei geometri della Provincia di Napoli al n° 4597;
- **Visto** la scheda istruttoria redatta dal Responsabile del Procedimento Urbanistico, con la quale verificata la completezza della documentazione tecnica prodotta ha ritenuto l'istanza procedibile;
- **Visto** il provvedimento n. 4/2021 del 30.03.2021 con il quale è stata applicata la sanzione pecuniaria, per le uniche opere come si e vince dalla documentazione fotografica prodotta, ovvero: il ripristino del gazebo, le piccole pensiline, le piccole rampe e quanto altro riconducibile alla nozione di manutenzione straordinaria per il quale non è richiesto il rilascio di Autorizzazione Paesaggistica, essendo le stesse eseguite in conformità alle previsioni degli strumenti urbanistici e paesistici;
- **Visto** la ricevuta di pagamento pari ad € 516,00 versati ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/2001- intestato alla Tesoreria Comunale;
- **Visto** i regolamenti di edilizia, di igiene e di Polizia Urbana;
- **Visto** le leggi 17 agosto 1942 n. 1150; 6 agosto 1967 n. 765; 28 gennaio n. 10; 5 agosto 1978 n. 457 e n. 47 del 1985;
- **Visto** l'art. 36 e 37 del D.P.R. n. 380/01 e ss. mm ed ii., che disciplina il procedimento per il rilascio del "Permesso in Sanatoria";
- **Visto** il P.T.P. dell'Isola d'Ischia riapprovato con D.M. del 02.08.1999;
- **Visto** la Legge Regionale n. 16 del 22.12.2004;
- **Visto** l'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004 (Codice dei Beni Culturali).
- **Visto** il Decreto Sindacale prot. com. n. 6950 del 30.09.2019 di conferimento allo scrivente ing. Crescenzo Ungaro, dell'incarico di Responsabile dell'Ufficio Edilizia Privata e LL. PP.;

RILASCIA

- Il Permesso in sanatoria alla sig.ra **Mattera Rosalba**, nata a Barano d'Ischia 25.12.1941, e residente in Barano d'Ischia (NA) alla via Maronti n. 18, per le opere realizzate in difformità del progetto di riqualificazione di cui al Permesso di Costruire n. 44/2017, ed in assenza di titolo, come meglio evidenziato nei grafici e nella istanza acquisita al protocollo comunale n. 1952 del 16.03.2021, che ne formano parte integrante ed inscindibile, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia edilizia, di igiene e di polizia locale.

Il presente titolo in sanatoria viene rilasciato secondo le seguenti vincolanti prescrizioni:

Si prescrive che le piccole pensiline e la tettoia gazebo, dovranno essere attinte di colore bianco satinato; inoltre anche le coperture dovranno essere attinte di colore bianco;

Le piccole aree pavimentate dovranno essere dotate di adeguato sistema di drenaggio delle acque meteoriche.

CONDIZIONI GENERALI:

- a) Il titolare del permesso di costruire in sanatoria dovrà completare le opere previste dal progetto di completamento e/o riqualificazione nel termine di 24 mesi dal rilascio del titolo stesso.
- b) Siano fatti salvi i diritti di terzi, riservati e rispettati in ogni fase dei lavori;
- c) Il titolare del permesso, il Direttore dei lavori, e l'impresa esecutrice sono responsabili dell'osservanza delle norme e regolamenti generali, nonché delle modalità di esecuzione di cui al presente permesso;
- d) Dovranno essere applicate tutte le norme di sicurezza del cantiere di cui al D.Lgs. n. 81/2008 e ss.mm.ii.;
- e) Eventuali occupazioni di spazi ed aree pubbliche per deposito di materiali, recinzioni, posa mezzi di lavorazione, ecc. dovranno essere preventivamente richieste ed autorizzate, previo pagamento delle relative tasse di occupazione;
- f) L'esecuzione dei lavori e l'eventuale occupazione di aree e di spazi pubblici non dovranno comunque costituire intralcio né pericolo alcuno;
- g) Gli eventuali scavi o manomissioni di aree e di spazi pubblici dovranno preventivamente essere autorizzati dall'ente competente;
- h) Il rilascio del Permesso fa salvi i diritti del Comune in ordine ad eventuali successivi interventi di miglioramento di sottoservizi e della viabilità, per i quali il titolare non potrà pretendere alcun compenso o indennità;
- i) Il cantiere di lavoro dovrà essere recintato nei modi di legge, per evitare l'intrusione di persone estranee sia durante l'esecuzione dei lavori che al di fuori del normale orario, da segnalare anche con appositi cartelli. Le recinzioni che si affacciano su strade ed aree pubbliche, dovranno avere le segnalazioni luminose previste dalle norme;
- j) Dovrà essere posto, in modo visibile, un cartello indicante l'opera da realizzare, gli estremi del presente permesso, la ditta proprietaria, il Progettista, il Direttore dei Lavori, l'Impresa esecutrice, la data di inizio e fine dei lavori e quant'altro ritenuto utile per l'indicazione delle opere;
- k) La sostituzione dell'impresa o della Direzione dei Lavori, deve essere immediatamente comunicata agli Uffici Tecnici del Comune, indicando i nuovi nominativi, con le relative firme per accettazione;
- l) Contestualmente alla comunicazione di inizio lavori, dovrà essere trasmesso il nominativo della/delle imprese esecutrici dei lavori, e del direttore dei lavori;
- m) Gli impianti tecnologici dovranno essere eseguiti secondo i progetti depositati, applicando tutte le norme di sicurezza, l'esecuzione ed il collaudo degli stessi;
- n) L'inizio e l'ultimazione dei lavori dovrà essere comunicato all'Ufficio Tecnico Comunale.
- o) Il titolare del presente permesso, è tenuto a comunicare l'ultimazione dei lavori e trasmettere le certificazioni previste dalla normativa vigente in merito alla conformità delle opere eseguite al permesso di costruire.
- p) In presenza di interventi strutturali occorre, prima dell'inizio dei lavori, ottenere l'autorizzazione sismica ai sensi della vigente normativa;
- a) Il titolare del presente Permesso, è tenuto entro 30 giorni dalla data di ultimazione dei lavori, a presentare S.C.I.A. per l'agibilità dell'immobile;
- b) Il titolare del presente Permesso, è tenuto entro 30 giorni dalla data di ultimazione dei lavori a richiedere l'autorizzazione allo scarico dei reflui, previo presentazione, ove occorra, di un progetto di adeguamento dell'impianto di smaltimento, secondo quanto stabilito dal vigente regolamento comunale sugli scarichi;

c)

d)

e)

Bè



- chia
pere
e n.
nza
arte
zia,

i:
di
re
di
- c) Il titolare del presente permesso, è tenuto entro 30 giorni dalla data di ultimazione dei lavori a presentare presso l'ufficio tecnico erariale la pratica di accatastamento dell'immobile e trasmetterne copia a questo ufficio.
 - d) Al presente Permesso sono allegati n. **5** elaborati: RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA; RELAZIONE PAESAGGISTICA; ELABORATO GRAFICO DI RILIEVO (Planimetria aerofotogrammetrica, planimetria catastale, piante, sezioni e prospetti); Documentazione fotografica;
 - e) Il presente Permesso di Costruire ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicato all'albo pretorio comunale on-line da oggi per g. 30 consecutivi.

Barano d'Ischia 27.04.2021

IL RESPONSABILE DEL V° SETTORE

(Ing. Crescenzo Ungaro)



Crescenzo Ungaro

Ritira?

lal
olo

ili
ui

8

ia
lo

o

e

i

e

o

o

o

o

o

o

o

o

o

o

o

o

o

o